

Số: 228 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 01 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 236/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0903/2022/CT-VATCĐNB ngày 05 tháng 4 năm 2022 của Công ty Thẩm định giá và DVTS Toàn cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh sẽ tiến hành hợp đồng dịch vụ với tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên nhằm đảm bảo việc thi hành án, cụ thể:

**Thông tin của người có tài sản**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 03, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Đại diện: ông Phạm Tấn Thời chức vụ: Chấp hành viên

Điện thoại: 0913.664.374

**Thông tin tài sản đấu giá.**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 23.827,90m<sup>2</sup> (Đất trồng lúa 5.708,20m<sup>2</sup>. Đất cây lâu năm 18.119,70 m<sup>2</sup>); Thuộc thửa đất số: 114, tờ bản đồ số 28 và thửa đất số 173, tờ bản đồ số 36 tọa lạc tại ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Giấy CNQSDĐ số: CH00533/003991.CN.VP do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 22/8/2013 cho ông Triệu Văn Lên, bà Đỗ Thị Phải đứng tên người sử dụng đất. Địa chỉ thửa đất tại: ấp Hiệp Thành, xã Hòa Thạnh, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh, đất có tứ cận như sau:

- + Hướng Đông: Giáp đất ông Lê Văn Bon;
- + Hướng Tây: Giáp rạch Nàng Đình;
- + Hướng Nam: Giáp đất ông Lê Văn Bon;
- + Hướng Bắc: Giáp rạch Nàng Đình.

- Tài sản trên đất 1.250 cây cao su  
\* Quyền sử dụng đất có giá **1.916.224.580đ** (Một tỷ chín trăm mười sáu triệu hai trăm hai mươi bốn ngàn năm trăm tám mươi đồng)

\* Cây cao su 1.250 cây x 400.000đ = 500.000.000đ (năm trăm triệu đồng).

Tổng giá trị tài sản 2.416.224.580đ làm tròn 2.416.200.000đ (Hai tỷ bốn trăm mười sáu triệu hai trăm ngàn đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá.**

Mọi tổ chức bán đấu giá đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

**Thời gian, thời điểm nhận hồ sơ.**

- Thời gian: Hạn nộp hồ sơ 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo (05/6/2022).

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

- Địa chỉ: Số 6, Đường 781, Khu phố 03, Thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 02763.878.016.

- Điều kiện: Người đến nộp hồ sơ đăng ký mang theo Giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá tài sản và chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân. Trường hợp hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh thông báo cho các tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ năng lực, điều kiện theo quy định của pháp luật và mong được sự hợp tác./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT đấu giá TS.
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Tấn Thời**